

## PROJEKTI KOOSSEIS

### SELETUSKIRI

#### JOONISED:

ASENDIPLAAN	M 1:1000
1. KORRUSE PLAAN	M 1:200
2. KORRUSE PLAAN	M 1:200
LÕIKED	M 1:200
VAATED	M 1:200

#### 3D VAATED

## IDEEKONKURSS

Neeme kogukonnamaja rajamiseks Männimäe tee 10 kinnistul Neeme külas Jõelähtme vallas.

### Üldine lahendus

Neeme kogukonnamaja on kavandatud multifunktsionaalse hoonena, mis arvestaks kogukonna vajadustega ning pakuks võimalusi erinevateks ühistegevusteks ja looks kogukonnaliikmetele mõnusa, aga samas praktilise keskkonna koosolemiseks. Vastavalt lähteülesandele on hoonesse projekteeritud suur saal (nii spordi- kui kultuuriüritusteks), raamatukogu, noortekeskus, muusikakool ja erinevad kogukonnaruumid. Lisaks on hoone mahus ka katusealune välilava ja vabaõhusaal.

Olemasoleva lasteaiahoonega on kogukonnamaja ühendatud galerii kaudu.

### Asendiplaaniline lahendus

Hoone asukohaks on valitud Männimäe tee 10 kinnistul lasteaiahoonest mere poole jääv osa, tänu millele paigutub uus hoone pikliku kaarja vormina risti olemasoleva lasteaia põhiteljega. Kogukonnamaja sulgeb merepoolse külje ning lõunasuunas moodustub tuulte eest kaitstud ja päikesele avatud kahe hoonega piiratud sisehoov.

Projekteeritav hoone on ligipääsetav mitmest suunast.

Igapäevasem juurdepääs on ette nähtud hoone tänavapoolsest otsast. Sealse peaukse juures paiknevad parkimiskohad ning uus parkimisala on ette nähtud ka Männimäe tee äärde. Need parklad teenindavad nii kogukonnamaja kui ka lasteaeda. Lühiajaline peatumine on võimalik ka lasteaia sissepääsu ees oleval alal,

kuhu saab paigutada ka jalgrattahoidjad. Hoonete ette jääv haljasala on ette nähtud korrastada ( teostada harvendusraie ja võimalusel reljeefi vähendamine) ning sinna rajada jalgteed (võimalik ka istepingi või skulpturaalse vormi lisamine) otsepääsuks kogukonnamaja sissepääsu juurde.

Hoone teine, pidulikum peasissepääs paikneb moodustuvas sisehoovis ning juurdepääs sinna rajatakse planeeritavast parklast laiema kõnniteena piki praegust lasteaia piirdeaia kulgemise joont. Parkimisplats ehitatakse välja külalisparklana vastavalt detailplaneeringus eraldatud alale ning see on kasutuses ennekoike saalis toimuvate suuremate kultuuriürituste ja spordivõistluste puhul.

Hoone paiknemine tingib osaliselt lasteaia mänguala vähenemise, mis kompenseeritakse lammutatavate koerapuuri ala kasutuselevõtuga. Projekt näeb ette lasteaiale mitme tänapäevaste atraktsioonidega mänguplatsi rajamise. Kahe hoone vahele ning parklast tuleva kõnnitee ümber kujuneb kaasaegne esteetiline vaba-aja veetmise ala, mis päevasel ajal on lasteaiaste ja noortekeskuse kasutuses, aga õhtuse ürituse ajal mõjub piduliku sissepääsuna saali fuajeesse. Kõnnitee peab võimaldama ka auto juurdepääsu lava ja vabaõhusaalini ning teenindama spordiväljakut.

Lisaks on kogukonnamajal ka mitu erinevat tehnilist sissepääsu nii saali kui tehniliste ruumide teenindamiseks. Autoga juurdepääs hoonele on tagatud ka merepoolsest küljest.

Seoses uue hoone ehitusega kasvab liiklustihedus kogu planeeritavas kvartalis, selleks tuleb tellida eraldi Männimäe tee ehitusprojekt koos teede ja platside lahendusega.

Projekteeritava hoone alla jäävad olemasolevad trassid tuleb ringi tõsta vastavalt sellele tarbeks eraldi koostatavale projektile.

## **Arhitektuurne lahendus**

Plaanilahenduse aluseks on keskse koridori süsteem, mis võimaldab erinevaid funktsioone ühendada ja ruume ristkasutada. Samas on ka kõik erineva funktsiooniga ruumid eraldiseisvalt niimoodi kasutatavad, et kogu majas võib samaaegselt toimuda mitmeid üritusi (kokku ligi 200 inimest). Seda võimalust toetavad ka kaks eraldi sissepääsu. Olemasoleva lasteaia poolt tulevat igapäevast sissepääsu kasutatakse nii raamatukogu, sotsiaaltöötaja ja –teenused, noortekeskus, muusikakool ja kogukonnaruumid. Keskne koridor kulgeb kaarja ussina lõunasuunda avanema pidulikuma sissepääsuni, kus paikneb ka kõrgema õhuruumiga fuajee. Fuajeesst pääseb multifunktsionaalsesse saali, kultuuritöötajate, esinejate, sportlaste ja külalistate ruumidesse – WC ja garderoobi ossa. Spordisaal on kavandatud täismõõtmetega võrkpallisaaliks, mille ühes otsas on ka lavakompleks. Universaalse lahendusega lava saab eraldada spordisaalist helikindla voldikseinaga, et kasutada seda eraldi harjutusruumina. Saali ja lava juures on ka erinevad laopinnad. Lava on tagantpoolt ühendatud klaasist lükandseinaga välimise lava- ja vabaõhusaaliga, mis moodustab kõlakoja pallimängude platsi ja lasteaia

hoovi poole. Vabaõhusaali on võimalik vajadusel täiendada tuulekindlate tekstiilist seinakatetega.

Arhitektuurse lahenduse kandvaks ideeks oli viia põhiliselt ühekorruseline, aga erinevate ruumikõrgustega maja ühise katuse alla, et moodustuks terviklik hoonemaht vaatamata sellele, kas ruumide puhas kõrgus on 3,5 m või 7,0 m. Tekkis erinevate kalletega katusemaastik, mille kõrgem osa on saali kohal, kus puhas kõrgus peab olema seitse meetrit.

Et ära kasutada tekkivaid pööningupindasid teise korruse tasapinnas, on sinna planeeritud tehnilised ruumid. Näiteks üks ventilatsioonikamber saalikompleksile ning teine ülejäänud kogukonna ruumide teenindamiseks. Suurematele esimese korruse ruumidele nagu fuajee, kogukonnaruum, raamatukogu ja noortekeskuse mängude saal võimaldas selline katuste lahendus osalise õhuruumi läbi kahe korruse. Lisaks sai saali kui hoone kõrgeima mahu ühe külgseina pikkuses rajada pealtvaatajate rõdu, kuhu pääseb keerdtrapiga saalist. Lavakompleksis on eraldi ka tehnilised rõdud teise korruse tasapinnas valgustuse- ja helitehnikale. Kogukonnaruumis ja raamatukogus on plaanilahendustel näidatud siserõdude paiknemine. Samuti tekib võimalus tulevikus ruumide laienduseks katusekorrusel. Projekteeritud katuse lahendus annab ka võimaluse vajadusel järgmises projekteerimisetapis erinevate kõrgustega veidi mängides teise korruse kasutatavat pinda kas suurendada või vähendada.

Katuse mänglevat iseloomu täiendab ka akende kompositsioon - hüplevad elemendid fassaadis, mis on paigutatud vastavalt konkreetse ruumi vajadusele.

## **Viimistlus**

Kuna lainetav katusekuju on inspireeritud ka merest, mis meil on tavaliselt hall, kasutame selle maja juures katusekatteks halli valtsplekki. Hall on ka piisavalt neutraalne toon, et mõjule pääseks ennekõike katuse kuju. Seinte viimistlus on immutusõliga kaetud vertikaalne heledam puitlaudis. Vabaõhusaali katuse kandvad postid on liimpuidust ja analoogsed seinaviimistlusele. Katusealune ja räästad viimistletakse laudisega, seinaga sama tooni. Aknad on puit-alumiinium konstruktsioonis halli alumiiniumkattega. Peasissepääsude uksed on alumiinium-klaasuksed, klaasfassaadis värvitoon tumedam hall.

## **Hoone tehnilised näitajad**

Ehitisealune pind	1575 m <sup>2</sup>
Brutopind	2011,8 m <sup>2</sup>
Suletud netopind	1651,2 m <sup>2</sup>
Kõetav pind	1651,2 m <sup>2</sup>
Hoone pikkus	76,66 m
Hoone Laius	41,99 m
Hoone kõrgus	9,4 m
Kubatuur	8774 m <sup>3</sup>